

5. Энциклопедический словарь русского библиографического института. Гранат: в 58 т. / ред. Ю. С. Гамбаров и др. Москва, 1907. Т. 30. С. 467.

REFERENCES

1. Gredeskul, N. A. (1909). *Obshchaya teoriya prava*. Sankt-Peterburg: Tip. I. Trofimova [in Russian].
2. Dmytryk, O. O., Kotenko, A. M., Smychok, Ye. M. (2019). Vplyv pryntsyviv podatkovoho zakonodavstva na vedennia biznesu v Ukraini. *Finansovo-kredytna diialnist: problemy teorii ta praktyky – Financial and credit activities: problems of theory and practice*, 29, Vol. 1, 95–104. URL: <http://fkd.org.ua/article/view/163685> [in Ukrainian].
3. Dmytryk, O. O., Mazurenko, D. O. (2018). Pryntsyv stabilnosti v podatkovomu zakonodavstvi. *Pravo ta innovatsii – Law and innovation*, 1 (21), 56–61 [in Ukrainian].
4. Kapustin, M. N. (1868). *Teoriya prava. Obshchaya dogmatika*. Moskva: Tipografiya Moskovskogo un-ta. Vol. 1 [in Russian].
5. Entsiklopedichekiy slovar russkogo bibliograficheskogo instituta. Yu. S. Gambarov (Eds.). (1907). Granat: Moskva. Vol. 30 [in Russian].

Золотарьова Дар'я Михайлівна

кандидат юридичних наук, асистент кафедри земельного та аграрного права

Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого

ОСОБЛИВОСТІ ОБ'ЄКТА ПРАВОВІДНОСИН У СФЕРІ КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЯМИ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ РОЗВІДУВАЛЬНИХ РОБІТ

У тезах доповіді охарактеризовані деякі особливості об'єктного складу правовідносин щодо користування землями для проведення розвідувальних робіт. Окреслені проблеми, які потребують вирішення при виникненні права тимчасового користування земельною ділянкою.

Ключові слова: земельна ділянка, розвідувальні роботи, тимчасове зайняття земель.

Zolotarova Daria
*PhD, Assistant of the Department of Land and Agrarian Law
of Yaroslav Mudryi National Law University*

PECULIARITIES OF THE OBJECT OF LEGAL RELATIONS IN THE FIELD OF LAND USE FOR EXPLORATION

The abstracts of the report describe some features of the object structure of legal relations regarding the use of land for exploration. Outlined the problems that need to be addressed when a right of temporary use of land.

Keywords: land lot, exploration, temporary occupation of land.

Право користування земельними ділянками для проведення розвідувальних робіт передовсім характеризується своїм об'єктно-суб'єктивним складом, якому притаманні певні особливості.

Особливості об'єкта права користування землями для проведення розвідувальних робіт зумовлені тим, що відповідні земельні ділянки або їх частини не викуповуються у землевласників і не вилучаються у землекористувачів. Це означає, що законодавець створює ситуацію, коли одна і та земельна ділянка або її частина виступає об'єктом двох різних за характером прав: основного і додаткового. Вони мають здійснюватися в межах однієї земельної ділянки. З одного боку, основне право користування земельною ділянкою не припиняється. Воно лише призупиняється на певний строк за волевиявленням носія цих прав. Землевласник чи землекористувач не втрачають прав на цей об'єкт, який вони використовували за цільовим призначенням.

З іншого боку, законодавець передбачає можливість тимчасового використання цієї земельної ділянки або її частини іншим суб'єктом з метою проведення розвідувальних робіт. Отже, в даному випадку, йдеться про один і той же об'єкт, використання якого є тимчасовим, тобто на строк тимчасового зайняття з дотриманням умов, передбачених ст. 97 ЗК України.

В основу наведеного підходу до визначення об'єкта права користування землею для проведення розвідувальних робіт законодавцем

покладено те, що тут йдеться фактично про задоволення публічних інтересів. Земельні ділянки, які використовуються для проведення розвідувальних робіт, загалом не проходять процедуру їх формування, передбачену ст. 79-1 ЗК України. Це стосується як земельних ділянок, що використовуються власниками та землекористувачами, так і земель, які перебувають, наприклад, у запасі. Отже виникає необхідність індивідуалізації відповідних земельних ділянок у спрощеному порядку. Йдеться, зокрема, про визначення меж, площі, конфігурації цих ділянок. Очевидно, що наведені параметри земельної ділянки, на якій будуть проводитись розвідувальні роботи, мають погоджуватись зацікавленою особою з носієм земельних прав.

Для проведення розвідувальних робіт загалом можуть використовуватись землі будь-якої категорії незалежно від того, кому вони належать на праві власності. Щодо земель заповідників, національних дендрологічних, ботанічних меморіальних парків, поховань і археологічних парків, то вони можуть використовуватись для проведення розвідувальних робіт лише у виняткових випадках і тільки за рішенням Кабінету Міністрів України. Названі в ст. 97 ЗК України землі відносяться до земель природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення. Вони можуть перебувати у державній, комунальній або приватній власності (ст. ст. 45; 54 ЗК України). Їх використання для проведення розвідувальних робіт можливе лише на підставі рішення Кабінету Міністрів України.

Певними особливостями характеризується об'єкт права користування для проведення розвідувальних робіт з точки зору визначення розміру земельної ділянки та її місцезнаходження.

Саме розмір та місце розташування земельної ділянки створюють уявлення про конкретний об'єкт права землекористування. Згідно з ч. 3 ст. 66 ЗК України розміри земельних ділянок, що надаються для потреб надрокористування, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

Вирішення питання щодо розміру земельної ділянки, необхідного для проведення запланованих розвідувальних робіт, складає пре-

рогativity зацікавленої спеціалізованої організації. Забезпечення належного проведення таких робіт має включати наступні потреби цієї організації: доступ до земельної ділянки, яка має використовуватися для проведення розвідувальних робіт, прохід робітників, заїзд необхідного транспорту, розміщення та експлуатація будівель та споруд, інженерних мереж, буріння, влаштування свердловини, геологічне вивчення та виконання інших дій, необхідних для здійснення умов спеціального дозволу на користування надрами, наданого організації. Обґрунтування розміру земельної ділянки, необхідної для проведення комплексу розвідувальних робіт, здійснюється у проектній документації з урахуванням вимог щодо геологічного вивчення надр, передбачених ст. 38 КУпН.

Окрім положень, закріплених наведеною нормою, для обґрунтування розміру земельної ділянки, необхідної для проведення розвідувальних робіт, спеціалізована організація повинна керуватися і положеннями, які містяться у «Нормах відведення земель для спорудження геологорозвідувальних свердловин», СН 462-74 від 05.06.1974 р., що затверджені Державним комітетом Ради Міністрів СРСР у справах будівництва. Ці Норми встановлюють площу земель для спорудження геологорозвідувальних свердловин, розміщення технологічних майданчиків і житлових селищ на місцях проведення геологорозвідувальних робіт, а також ширину смуг земель для інженерних комунікацій.

Земельна ділянка як об'єкт права користування для проведення розвідувальних робіт, будучи об'єктом землекористування, обліковується за власником або землекористувачем, який веде облік та здійснює контроль за її використанням. Натомість це не звільняє землекористувача, який проводить розвідувальні роботи, від обов'язку строго дотримуватися встановленого порядку повернення тимчасово зайнятої земельної ділянки власнику або землекористувачу. Будь-яке посягання на тимчасово зайняту земельну ділянку порушує право як основного землекористувача, так і особи, що тимчасово приводить розвідувальні роботи.

Таким чином, об'єкт правовідносин у сфері користування землями для проведення розвідувальних робіт – тимчасово займана зе-

мельна ділянка або її частина, термін користування якою визначений спеціальним дозволом на геологічне вивчення надр та уточнений в угоді з власником земельної ділянки або землекористувачем, яка використовується спеціалізованим підприємством, установою або організацією.

Кащук Тетяна Олегівна

аспірант кафедри земельного та аграрного права

Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого

ЗДІЙСНЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ПРИ ЗАБУДОВІ ЗЕМЕЛЬ РЕКРЕАЦІЇ

Наукова робота присвячена дослідженню проблем, що виникають при здійсненні господарської діяльності на землях рекреаційного призначення шляхом забудови. Автор проаналізував діюче законодавство, судову практику та зробив відповідні висновки.

Ключові слова: землі рекреаційного призначення, обмеження господарської діяльності в рекреаційних зонах, будівництво.

Kashchuk Tetyana

*Postgraduate student of Land and Agrarian Law Department
of Yaroslav Mudryi National Law University*

IMPLEMENTATION OF ECONOMIC ACTIVITY IN THE DEVELOPMENT OF RECREATIONAL LANDS

Scientific work is devoted to the study of problems that arise in the implementation of economic activities on recreational lands by building. The author analyzed the current legislation, case law and made appropriate conclusions.

Keywords: lands of recreational purpose, restriction of economic activity in recreational zones, construction.